INDIA NON JUDICIAL

१००रू. — Rs.100

भारत

एक सौ रुपया ONE HUNDRED RUPEES

Admissible under Regn. Rule 21 and sub-rule 5(i) of the West Bengal Regn. Rules 1935, duly stamped (~~Exempted from stamp duty~~) under the Indian Stamp Act, 1899 as amended in 1964, Schedule I A No 23

Fee 3·50

C. F. S.

A 39·50
N 1·20
40·70

মং ৫,০০০.০০ পাঁচ হাজার টাকা মূল্যের

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল :-

****

District Sub-Registrar
Alipore, 24 Parganas
13.1.82

কোবালা গ্রহিত্রী :- শ্রীমতী শান্তি সিন্‌হা, স্বামী শ্রী শান্তি রঞ্জন সিন্‌হা, জাতি - হিন্দু, পেশা চাকুরী, সাং প্রোডাকশন সেন্টার, পো: অশোকনগর, থানা হাবড়া, জেলা - ২৪ পরগণা।

কোবালা দাতা : ১। শ্রী মতী ডঁদী মণ্ডল, স্বামী মৃত গোলক মণ্ডল,

২। শ্রী কাদন মণ্ডল, পিতা মৃত গোলক মণ্ডল,

৩। শ্রীমতী সত্যবালা [redacted] প্রাং, পিতা মৃত গোলক মণ্ডল,

৪। নাবালক লক্ষণ মণ্ডল, পিতা মৃত গোলক মণ্ডল,

Scanned with CamScanner

726 12/1/82

Senuti Sinha

A Flowan...

1007 ...

728 — 100/-
727 — 100/-
726 — 10/-
729 — 5/-

12-22 Admitted on the 13th / 1 / 82.
day of ~~Jan~~ 21/ 19 82.

at the Sadar Registration Office Alipore, 24 Parganas by Bhadi Mandal
Executant / Claimant or one of the Executants / Claimants or Attorney for Executant / Claimant Power of attorney No ... 19... authenticated by ... Registrar of ...

Executant ...

(1) Bhadi Mandal. w/o Late Golak Mondal for self & as natural guardian of her minor Son Laksman Mandal (2) Kadan Mandal S/o Late Golak Mandal (3) Satya Bala Bag. w/o Arjon Bag. (4) Matan Bala Bag. w/o Annukul Bag. all of Atghara P.S. Sonarpur Dt 24 Pgs. by caste Hindu by Profession Cultivator & H. wife.

District Sub-Registrar Alipore, 24 Parganas
13/1/82

শ্রী ভদী মণ্ডল
দঃ প্রবীর দাস

342

না বালক লক্ষ্মণ মণ্ডল পক্ষে [illegible]
ভদী মণ্ডল দঃ প্রবীর দাস

343

শ্রী কাদন মণ্ডল
দঃ প্রবীর দাস

Prabir Das
Son of Nani Gopal Das
of 70 - Avenue South
Thana Jadabpur
District Cal 75
By Caste Hindu
By profession Business

District Sub-Registrar Alipore, 24 Parganas
13/1/82

প্রবীর দাস

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs 100

भारत

एक सौ रुपया ONE HUNDRED RUPEES

কোবালা দাতা :- সর্ব্ব জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী, চাষ ইত্যাদি, সর্ব্ব সাং - আটঘরা, থানা সোনারপুর, জেলা ২৪ পরগণা।

৫। শ্রীমতী মাতন বালা মণ্ডল, স্বামী - শ্রী অনুকুল বাগ - জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী, সাং - আটঘরা; থানা সোনারপুর; জেলা ২৪ পরগণা।

উক্ত ৪ নং দাতা নাবালক লক্ষণ মণ্ড পক্ষে স্বাভাবিক গার্জেন মাতা শ্রীমতী ভঁদী মণ্ডল, স্বামী মৃত গোনক মণ্ডল।

কস্য জমি জমা যায় সর্ব্ব প্রকার ইজমেণ্ট স্বত্ব সহ সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

10 Rs.

दस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

१०रु. 10RS

TEN RUPEES

জেলা ২৪ পরগণা, পরগনে খাসপুর, থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ হাল কসবা, সাব রেজিস্ট্রি অফিস আলিপুর অন্তর্গত অত্র জেলা কালেকটারীর ৫৬ নং তৌজির অধীন রে: সা: নং ৩, জে, এল, নং ২৫, মৌজা নয়াবাদ গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্ত্বীয় হাল রিভিসন্যাল জরীপের ১৪ নং খতিয়ান বর্ণিত মোট .১০ শতক জমির কাত বার্ষিক ৩ টাকা ১৩ আনা ২ পাই টাকা করের জমি জমা অধুনা মৃত গোলক মন্ডলের ষোল আনা খাস দখলী সম্পত্তি থাকে এবং হাল রিভিসন্যাল জরীপে উক্ত খতিয়ান গোলক মন্ডলের নামে রেকর্ড ভুক্ত হইয়া চূড়ান্ত ভাবে প্রকাশিত - হইয়াছে। তিনি উক্ত সম্পত্তি নির্ব্বিবাদে নির্ব্বিঘ্নে ভোগ দখল ক্রমে ভোগবান মালিক দখলীকার থাকা অবস্থায় আমি ১নং দাতা আমাকে এক স্ত্রী ও আমরা ২-৫নং দলিল

Scanned with CamScanner

5 RS

INDIA

पाँच रुपये

सत्यमेव जयते

FIVE RUPEES भारत FIVE RUPEES

(৪)

দলিল দাতা আমাদিগকে তাহার পুত্র কন্যা বর্তমান রাখিয়া এবং অন্য কোন ওয়ারেশ উত্তরাধিকারী না রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর, আমরা দলিল দাতা মৃত - গোলক ম-ডলের ত্যক্ত উক্ত সম্পত্তি ওয়ারেশ সূত্রে ষোল আনা প্রাপ্ত হইয়া নির্ব্বিঘ্নে। ভোগবান মালিক দখলীকার থাকা অবস্থায় উক্ত ১৪ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৪৪ নং - দাগের জমি হইতে .৩৩ শতক জমি বিক্রয় করা বাদে বত্রনী .৫৭ শতক জমি - আমরা এজমালে নির্ব্বিঘ্নে ভোগ দখল ক্রমে ভোগবান মালিক দখলীকার থাকি ও আছি।

এক্ষনে আমরা দলিল দাতাগণ আমাদের নানা বিধ সঙ্গত কারণে ও নাবালকের ভরণ পোষণ, শিক্ষা-দীক্ষার জন্য নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আমাদের

আমাদের খাস দখলীয় উক্ত .৫৭ শতক জমি হইতে .৩৩ শতক বা স্থানীয় মাপে কমবেশী ১ এক বিঘা জমি বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে পর আপনি অত্র দলিল গ্রহিত্রী তাহা অবগত হইয়া উক্ত জমি হইতে ৮ পাঁচ কাঠা জমি যাহা নিম্নের তপশীলে বর্ণিত হইল, তাহা বেলয়োক্ত মবলগে ৫,০০০.০০ পাঁচ হাজার টাকা পণ বা মূল্য প্রদান করিয়া খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে পর, আমরা দলিল দাতাগণ - আপনার প্রস্তাবিত উক্ত মূল্যে আপনার নিকট বিক্রয় করিতে রাজী থাকিয়া অদ্য তারিখে আমরা আপনার নিকট হইতে পণ মূল্যের সমুদয় মং ৫,০০০.০০ পাঁচ হাজার টাকা নিম্নের জায় মত গ্রহণ করিয়া অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল - আপনার নাম বরাবর লিখিয়া দিয়া স্বীকার, অঙ্গিকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি

Scanned with CamScanner

করিতেছি যে ,

বিক্রিত উক্ত ও নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, স্বার্থ লভ্য, দখল, অধিকার, হক, হকিয়ৎ দাবী দাওয়া প্রভৃতি ছিল বা আছে, তাহা অত্র কোবালা বলে আমা হইতে চিরকালের জন্য ধ্বংস ও বিলুপ্ত হইয়া আপনাতে সর্ব্বতোভাবে বর্তিল। আপনি অদ্য হইতে উক্ত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববতী ও দখল-এ মালিক দখলীকারিণী হইয়া হাল মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর সরকারে আমাদের নামের স্থলে আপনার নিজ নাম খারিজ করাইয়া খাজনাদি আদায়ে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে পরম সুখে দান, বিক্রয় বন্ধক ইত্যাদির যাবতীয় হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে ও সর্ব্ববিধ অবস্থান্তর ও ইমারতাদি গৃহাদি প্রস্তুত করতঃ রূপান্তর করণের ক্ষমতা যুক্তে যদৃচ্ছা ভাবে ষোল আনা মালিক স্বরূপে ভোগ দখল বসবাস করিতে থাকুন ও থাকিবেন। তাহাতে আমি বা আমার কোন ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ কেহ কখনও কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবে না। করিলেও তাহা সর্ব্বদা সর্ব্ব প্রকার আদালতে সর্ব্বতোভাবে বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

Scanned with CamScanner

এতদ্বারা আরও স্বীকার করিতেছি যে, বিক্রিত সম্পত্তির উপর কোন রূপ বন্ধক, মর্টগেজ, চার্জ্জ, লিয়েন বা দায় নাই কিংবা আমি উহা বা উহার কোন অংশ কখনও কাহাকেও দান বিক্রয় বন্ধক ইত্যাদির দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা উহা কাহারও জামানতে অথবা কোন আদালতে কোন প্রকার ক্রোকাদির দ্বারা আবদ্ধ নাই বা উক্ত সম্পত্তি সম্বন্ধে কোন আদালতে কোন রূপ নালিশ বা মোকর্দ্দমা নাই বা উহার সম্বন্ধে অপর কোন বিক্রয়ের চুক্তি করি নাই বা চুক্তি বন-বৎ নাই বা উহা কোন প্রকার ধর্ম্ম সেবাতে বা কোন প্রকার ট্রাষ্টে অর্পিত নাই বা উক্ত সম্পত্তি সম্বন্ধে কোন প্রকার মেয়াদী বা বেমেয়াদী প্রজাবিলি বা কোন প্রকার বিলি বন্দোবস্ত নাই বা উক্ত সম্পত্তিতে আমার অপর কোন শরিক নাই বা উহাতে অপর কাহারও কোনরূপ স্বত্ব স্বার্থদাবী বা সংস্রব নাই। আমি উক্ত সম্পত্তির ষোল আনা মালিক হইতেছি ও উহা আমাদের ষোল আনা খাস দখলে থাকা অবস্থায় - আপনার নিকট নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নিদর্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করিয়া বিক্রিত সম্পত্তি হইতে চিরকালের জন্য নিঃস্বত্ব দখলচ্যুত হইয়া অত্র দলিল গ্রহিতাকে ষোল আনা খাস দখল দিলাম।

যদি আমাদের উপরিউক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে কোন একটি উক্তি - মিথ্যা, তঞ্চকী বা বিপরীত বলিয়া প্রকাশ পায়, তাহা হইলে আমরা মাফিক আইন আমলে আসিব এবং তৎসেওয়ায় আপনার যাহা কিছু ক্ষতি খেসারত হইবে তৎসমুদয়

তৎসমূদয় একত্রীন সুদ সহ পূরণ করিতে বাধ্য রহিলাম।

আরও প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে যদি কোন ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমরা আপনার তলব মত আপনার খরচায় উক্ত ভুল ভ্রান্তির জন্য অপর যে কোন প্রকারের দলিল করিবার আবশ্যক হইবে তাহাও সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে নিজ নিজ হিতার্থে অন্যের বিনানুরোধে অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল খানি দলিল গ্রহিতার নাম বরাবর লিখাইয়া তাহা পাঠ করত: মর্ম্ম সকল অবগত হইয়া এবং পণ মূল্যের সমুদয় মং ৫,০০০.০০ পাঁচ হাজার টাকা নিম্নের জায় মত নগদ গ্রহণ করিয়া অত্র বিক্রয় - কোবালা দলিল যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রি করিয়া দিলাম। ইতি তাং ইংরাজী সন ১৯৮২ সালের ১৩ই জানুয়ারী, বাংলা সন ১৩৮৮ সালের ২৮শে পৌষ।

তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয় :-

****

জেলা ২৪ পরগণা, পরগণে খাসপুর, থানা হাল কসবা, সাব রেজিষ্ট্রি অফিস আলিপুর, এর অন্তর্গত অত্র জেলা কালেকটারীর ৫৬ নং তৌজির অধীন রে: সা:

রে: সা: নং ৩, জে, এল, নং ২৫, মৌজা নয়াবাদ গ্রামে হাল রিভিসন্যাল - জরীপের ১৪ চুরানব্বুই নং খতিয়ান বর্ণিত মোট .১০ শতক জমির কাত বার্ষিক ৩ তিন টাকা ১৩ তের আনা ২ পাই টাকা জরের জমি জমা মধ্যে ৫ পাঁচ কাঠা জমির হারাহারি মতে বার্ষিক খাজনা ৩৪ পয়সা করের জমি জমা তাহাই বিক্রিত। উক্ত - খাজনা মালিক জমিদার পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪ পরগণা কালেকটার বাহাদুর সরকারে সন সন আদায় দেয়।

বিক্রিত ভূমির -

দাগ নং	শ্রেণী	মোট জমি	বিক্রিত জমি
********	***	*******	********
১৪৪ এক শত চুয়াল্লিশ	শালি	.১০ শতক	৫ পাঁচ কাঠা

পাঁচ কাঠা জমি জমা তাহাই অত্র দলিলের বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে। বিক্রিত জমিতে বর্তমানে ধানের চাষ হয়।

তাহার চৌহদ্দি :-

****

Scanned with CamScanner

উহার চৌহদ্দি :-

****

উত্তর :- [illegible]

দক্ষিণ :- [illegible]

পূর্ব্ব :- [illegible]

পশ্চিম :- [illegible]

টাকার জমা :-

****

অদ্য তারিখে -

১০০.০০ টাকার নোট ৫০ কেতা .... ৫,০০০.০০ টাকা,

মবলগে পাঁচ হাজার টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম।

[illegible]

ইসাদী :-
[illegible]

টাইপ কারক :-
[illegible]
আলিপুর পুলিশকোর্ট,

কলিকাতা - ২৭ ।

Scanned with CamScanner